LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

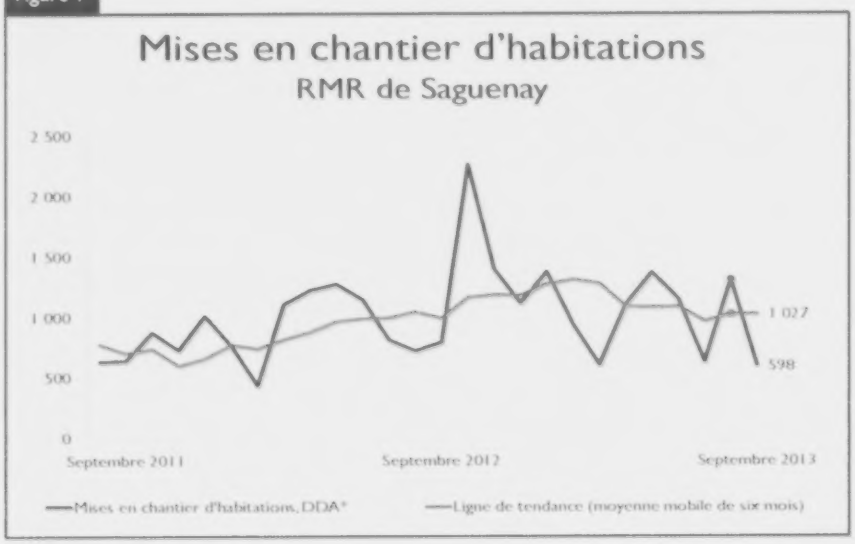
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est demeurée stable en septembre.
- La légère hausse des mises en chantier observée au dernier trimestre est attribuable à une augmentation dans le segment des logements locatifs.
- Le nombre de ventes Centris® a reculé de 22 % au troisième trimestre de 2013 en regard de la même période en 2012.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 L'économie en bref : l'emploi dans la province
5 Carte - RMR de Saguenay
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 1 027 en septembre, comparativement à 1 028 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Depuis juillet dernier, la tendance des mises en chantier est demeurée stable : elle s'est établie à un peu plus de 1 000 mises en chantier. Ce rythme d'activité est toutefois moins important que celui enregistré durant l'année 2012. En effet, il y a actuellement un vaste choix de propriétés résidentielles à vendre, ce qui ralentit l'activité sur le marché du neuf.

Au troisième trimestre de 2013, l'activité a légèrement progressé. Au total, 229 unités ont été mises en chantier, comparativement à 223 pendant la période correspondante en 2012, ce qui représente une hausse de 2,7 %. Ce léger accroissement est attribuable principalement à une augmentation des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative. En effet, les fondations de 58 de ces unités ont été coulées au troisième trimestre de 2013, comparativement à 19 au troisième trimestre de 2012. En revanche, une baisse de 16,8 % a été notée dans le segment des logements en propriété absolue[2], de sorte que le niveau des mises en chantier s'est établi à 163 unités. Pour sa part, le marché des logements en copropriété est demeuré stable, 8 mises en chantier ayant été dénombrées.

Le cumul des mises en chantier depuis le début de 2013 affiche aussi une légère hausse (+1,8 %) et se chiffre à 737. Les nombreux chantiers d'immeubles locatifs ont grandement contribué à cette expansion. En effet, 234 logements locatifs ont été commencés au cours des neuf premiers mois de 2013, contre 173 durant la même période en 2012 (+35 %). Par ailleurs, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue ont reculé de 9,6 %, alors que celles de copropriétés ont augmenté de 6,25 %.

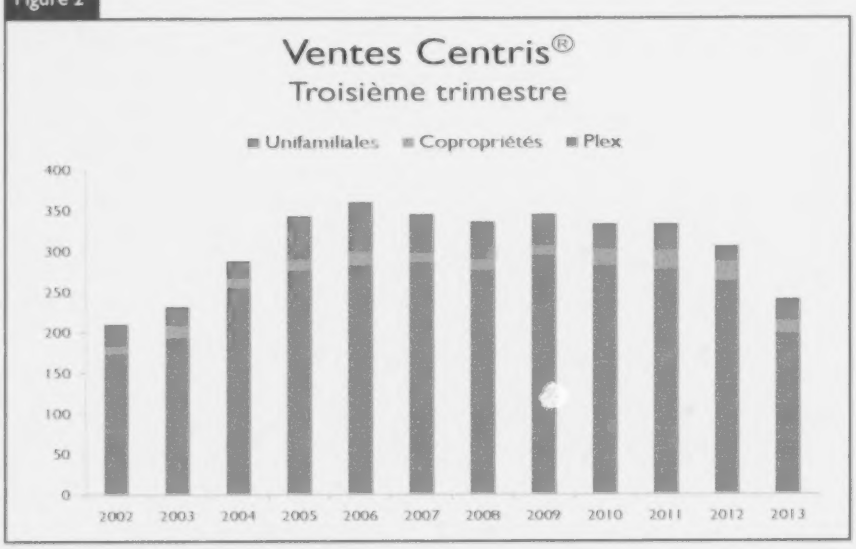
En ce qui a trait aux mises en chantier par secteur géographique au cours des neuf derniers mois, elles ont augmenté d'une année à l'autre à Jonquière (+29 %) et à La Baie (+11 %), tandis qu'elles ont diminué à Chicoutimi et ailleurs au Saguenay-Lac-Saint-Jean (-21 et -14 %, respectivement).

Marché de la revente

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes Centris® a reculé de 22 % au troisième trimestre de 2013 en regard de la même période en 2012. Ainsi, 240 transactions ont été conclues entre juillet et septembre 2013, contre 306 un an plus tôt. Le recul de l'emploi depuis le début de l'année a eu un effet négatif sur le marché de la revente.

Le segment des maisons unifamiliales a continué de dominer le marché, avec près de 83 % des transactions. Par conséquent, l'évolution globale du marché reflète en grande partie celle des maisons unifamiliales. Du côté de l'offre, les inscriptions courantes ont progressé de 29 %. Par conséquent, le marché s'est assoupli davantage. Le rapport inscriptions courantes-ventes (ic/v) est passé de 8,8, au troisième trimestre de 2012, à 14,6 un an plus tard. Les conditions

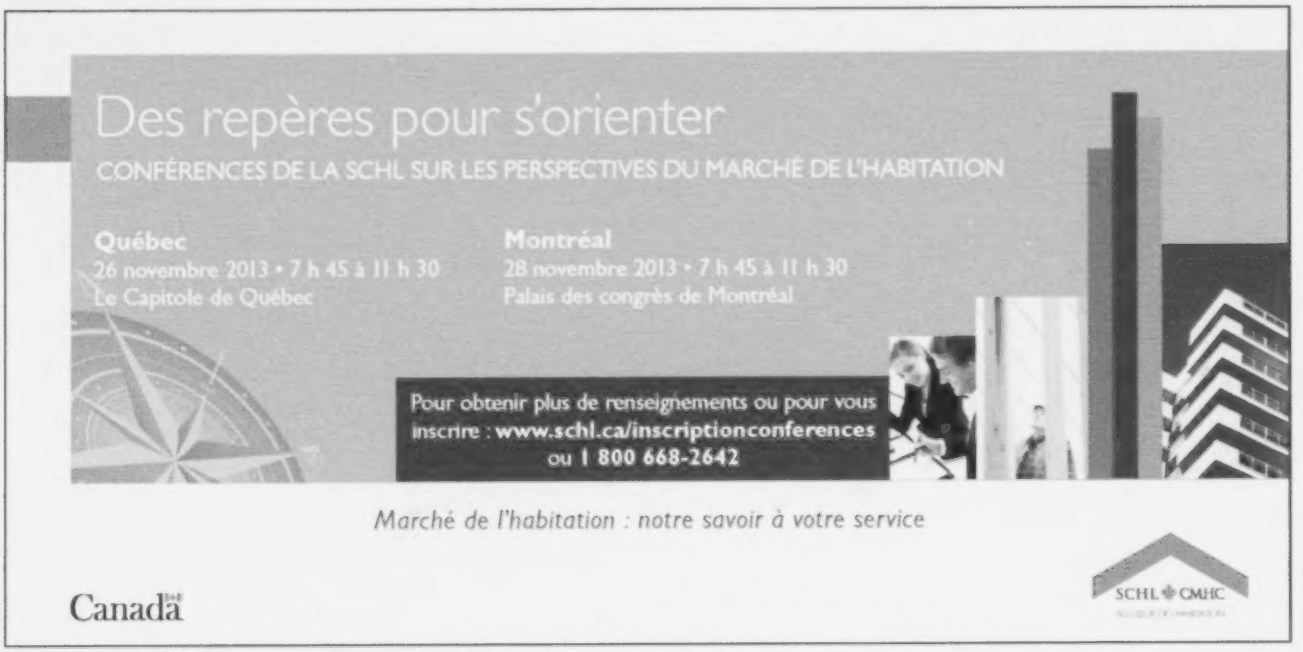
Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®

[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

de marché, qui étaient initialement équilibrées, avantagent maintenant les acheteurs[3]. Les conditions de marché moins tendues atténuent en effet la pression sur les prix. Ainsi, le prix Centris® moyen des 12 derniers mois a progressé de 2,4 %, pour s'établir à 189 350 $ au troisième trimestre.



[3] Le marché est considéré en équilibre lorsque le rapport inscriptions courantes-ventes se situe entre 8 et 10. Lorsque ce rapport est en dessous de 8, le marché est considéré comme favorable aux vendeurs, alors qu'au-dessus de 10, il est favorable aux acheteurs.

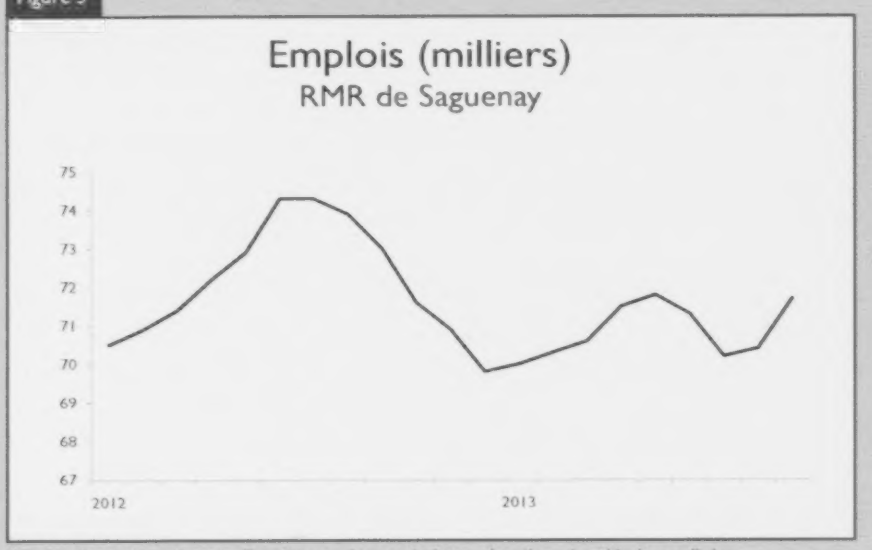
L'économie en bref : l'emploi dans la province

L'état du marché de l'emploi dans la province de Québec est l'un des facteurs qui aident à expliquer la modération de la demande sur le marché immobilier. De janvier à septembre 2013, un peu plus de 4 millions de Québécois occupaient un emploi, ce qui représente une légère hausse (+1,4 %) par rapport à la même période l'an passé. Toutefois, il est important de mentionner que ce gain a eu lieu principalement en début d'année et que la tendance sur le marché du travail québécois est à la baisse depuis maintenant quelques mois.

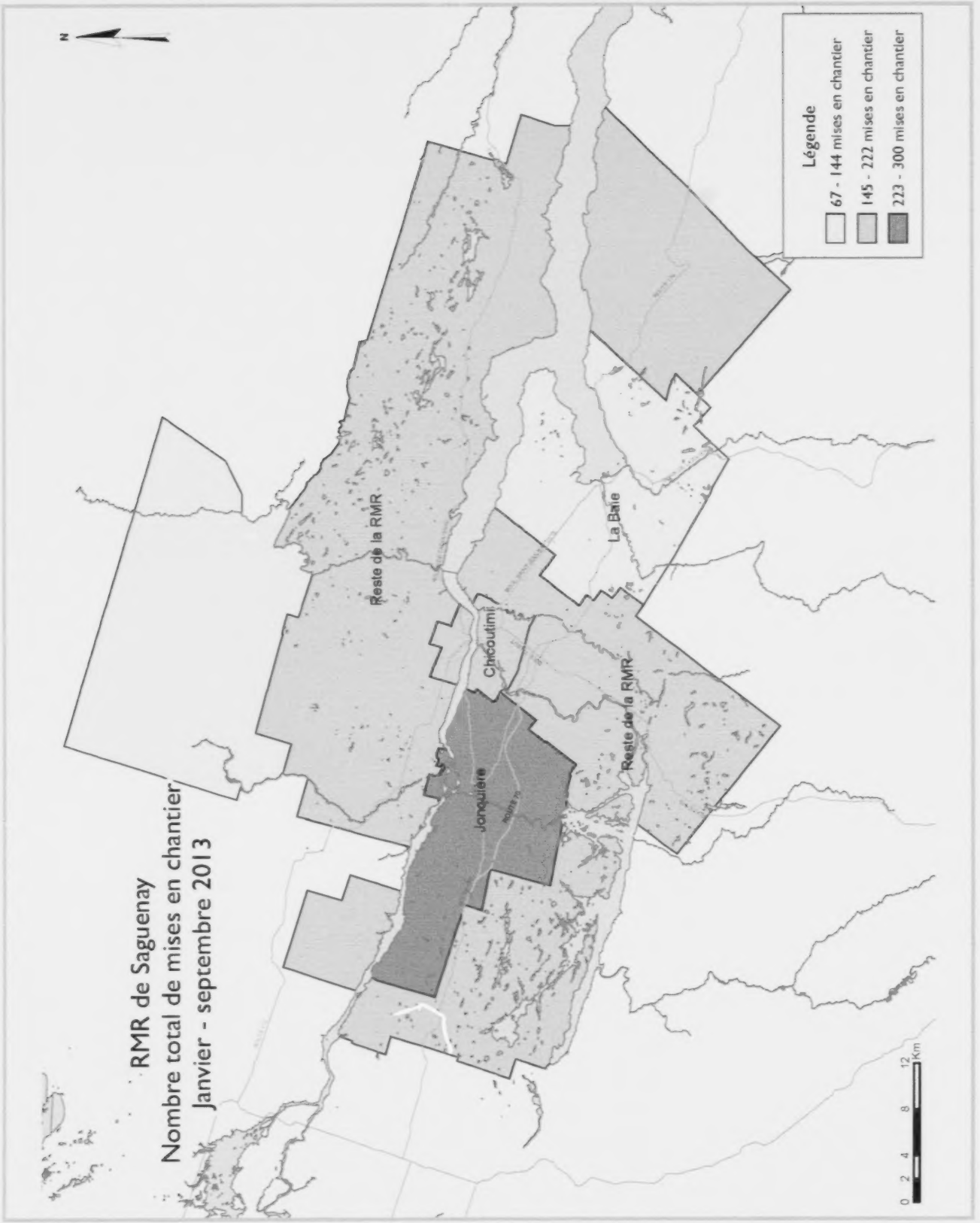
L'analyse des données par région métropolitaine de recensement (RMR) révèle toutefois des disparités importantes. Pendant que le nombre d'emplois était en hausse à Montréal (+2,9 %), il accusait une baisse dans l'ensemble des autres RMR. La diminution a été plus prononcée à Trois-Rivières et à Sherbrooke, puisque ces régions ont enregistré des replis respectifs de 5,8 et de 3,6 %. Viennent ensuite Gatineau (-2,1 %), Saguenay (-1,6 %) et Québec (-0,4 %). Ainsi, l'évolution de l'emploi n'aura pas la même incidence sur le marché de l'habitation des différents centres urbains de la province. Dans la RMR de Saguenay, la demande de logements s'est modérée, car le niveau de l'emploi a été plus faible au troisième trimestre de 2013 qu'à la période correspondante de 2012.

Dans les localités du Québec situées à l'extérieur des RMR, une faible croissance (+1 %) de l'emploi a aussi été observée depuis le début de l'année. Rappelons qu'au Québec, 30 % des emplois se trouvent dans ces centres de plus petite taille.

Figure 3



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, données désaisonnalisées


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Légende
67 - 144 mises en chantier
145 - 222 mises en chantier
223 - 300 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) - septembre 2013		
Saguenay RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 028	1 027
DDA	1 309	598
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	39	26
septembre - logements collectifs	36	29
septembre - tous les logements	75	55
Janvier à septembre - maisons individuelles	311	252
Janvier à septembre - logements collectifs	413	485
Janvier à septembre - tous les logements	724	737

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	106	48	9	0	0	8	0	58	229
T3 2012	126	58	12	0	0	8	0	19	223
Variation en %	-15,9	-17,2	-25,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	**	2,7
Cumul 2013	252	150	67	0	0	34	0	234	737
Cumul 2012	311	166	42	0	4	28	0	173	724
Variation en %	-19,0	-9,6	59,5	s.o.	-100,0	21,4	s.o.	35,3	1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	111	70	21	0	0	34	0	296	532
T3 2012	181	82	16	0	4	28	0	62	373
Variation en %	-38,7	-14,6	31,3	s.o.	-100,0	21,4	s.o.	**	42,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	151	80	32	0	0	20	0	63	346
T3 2012	143	80	26	0	4	0	0	178	431
Variation en %	5,6	0,0	23,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-64,6	-19,7
Cumul 2013	270	172	43	0	0	46	4	161	696
Cumul 2012	256	132	36	0	4	14	0	283	725
Variation en %	5,5	30,3	19,4	s.o.	-100,0	**	s.o.	-43,1	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	3	44	7	0	0	24	s.o.	s.o.	78
T3 2012	9	16	15	0	3	12	s.o.	s.o.	55
Variation en %	-66,7	175,0	-53,3	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	41,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	156	66	30	0	4	19	s.o.	s.o.	275
T3 2012	143	77	21	0	3	3	s.o.	s.o.	247
Variation en %	9,1	-14,3	42,9	s.o.	33,3	**	s.o.	s.o.	11,3
Cumul 2013	274	145	51	0	5	32	s.o.	s.o.	507
Cumul 2012	256	126	30	0	4	27	s.o.	s.o.	443
Variation en %	7,0	15,1	70,0	s.o.	25,0	18,5	s.o.	s.o.	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T3 2013	14	4	2	0	0	8	0	23	51
T3 2012	12	20	0	0	0	8	0	0	40
Jonquière									
T3 2013	18	26	3	0	0	0	0	12	59
T3 2012	13	30	6	0	0	0	0	4	53
La Baie									
T3 2013	16	2	0	0	0	0	0	19	37
T3 2012	28	4	2	0	0	0	0	0	34
Reste de la RMR									
T3 2013	58	16	4	0	0	0	0	4	82
T3 2012	73	4	4	0	0	0	0	15	96
Saguenay (RMR)									
T3 2013	106	48	9	0	0	8	0	58	229
T3 2012	126	58	12	0	0	8	0	19	223
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T3 2013	22	18	4	0	0	12	0	167	223
T3 2012	24	34	0	0	4	12	0	52	126
Jonquière									
T3 2013	16	28	11	0	0	22	0	86	163
T3 2012	20	32	6	0	0	16	0	10	84
La Baie									
T3 2013	21	6	0	0	0	0	0	38	65
T3 2012	40	6	4	0	0	0	0	0	50
Reste de la RMR									
T3 2013	52	18	6	0	0	0	0	5	81
T3 2012	97	10	6	0	0	0	0	0	113
Saguenay (RMR)									
T3 2013	111	70	21	0	0	34	0	296	532
T3 2012	181	82	16	0	4	28	0	62	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T3 2013	16	26	8	0	0	20	0	35	105
T3 2012	16	34	4	0	4	0	0	80	138
Jonquière									
T3 2013	17	38	14	0	0	0	0	18	87
T3 2012	23	24	14	0	0	0	0	68	129
La Baie									
T3 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T3 2012	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Reste de la RMR									
T3 2013	103	14	10	0	0	0	0	10	137
T3 2012	80	20	8	0	0	0	0	30	138
Saguenay (RMR)									
T3 2013	151	80	32	0	0	20	0	63	346
T3 2012	143	80	26	0	4	0	0	178	431
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2013	1	18	2	0	0	8	s.o.	s.o.	29
T3 2012	2	6	1	0	1	12	s.o.	s.o.	22
Jonquière									
T3 2013	0	18	4	0	0	16	s.o.	s.o.	38
T3 2012	1	8	12	0	2	0	s.o.	s.o.	23
La Baie									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T3 2013	2	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2012	5	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Saguenay (RMR)									
T3 2013	3	44	7	0	0	24	s.o.	s.o.	78
T3 2012	9	16	15	0	3	12	s.o.	s.o.	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2013	16	17	6	0	4	16	s.o.	s.o.	59
T3 2012	16	31	4	0	3	3	s.o.	s.o.	57
Jonquière									
T3 2013	20	34	14	0	0	3	s.o.	s.o.	71
T3 2012	23	21	6	0	0	0	s.o.	s.o.	50
La Baie									
T3 2013	16	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T3 2012	23	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Reste de la RMR									
T3 2013	104	12	10	0	0	0	s.o.	s.o.	126
T3 2012	81	20	11	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Saguenay (RMR)									
T3 2013	156	66	30	0	4	19	s.o.	s.o.	275
T3 2012	143	77	21	0	3	3	s.o.	s.o.	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Chicoutimi	14	12	4	20	0	0	33	8	51	40	27,5
Jonquière	18	13	26	30	3	6	12	4	59	53	11,3
La Baie	16	28	2	4	0	0	19	2	37	34	8,8
Reste de la RMR	58	73	16	4	0	0	8	19	82	96	-14,6
Saguenay (RMR)	106	126	48	58	3	6	72	33	229	223	2,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	38	40	30	58	0	4	91	140	159	242	-34,3
Jonquière	38	44	72	60	29	18	161	48	300	170	76,5
La Baie	32	61	10	10	0	0	25	4	67	75	-10,7
Reste de la RMR	144	166	38	38	0	0	29	33	211	237	-11,0
Saguenay (RMR)	252	311	150	166	29	22	306	225	737	724	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Chicoutimi	0	0	0	0	10	8	23	0
Jonquière	3	6	0	0	0	0	12	4
La Baie	0	0	0	0	0	2	19	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	4	15
Saguenay (RMR)	3	6	0	0	14	14	58	19

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	0	4	0	0	36	16	55	124
Jonquière	29	18	0	0	16	18	145	30
La Baie	0	0	0	0	0	4	25	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	20	14	9	19
Saguenay (RMR)	29	22	0	0	72	52	234	173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Chicoutimi	20	32	8	8	23	0	51	40
Jonquière	47	49	0	0	12	4	59	53
La Baie	18	34	0	0	19	0	37	34
Reste de la RMR	78	81	0	0	4	15	82	96
Saguenay (RMR)	163	196	8	8	58	19	229	223

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	80	102	24	16	55	124	159	242
Jonquière	145	124	10	16	145	30	300	170
La Baie	42	75	0	0	25	0	67	75
Reste de la RMR	202	218	0	0	9	19	211	237
Saguenay (RMR)	469	519	34	32	234	173	737	724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Chicoutimi	16	16	26	34	0	4	63	84	105	138	-23,9
Jonquière	17	23	38	24	12	12	20	70	87	129	-32,6
La Baie	15	24	2	2	0	0	0	0	17	26	-34,6
Reste de la RMR	103	80	14	20	0	0	20	38	137	138	-0,7
Saguenay (RMR)	151	143	80	80	12	16	103	192	346	431	-19,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	35	37	46	44	0	4	105	149	186	234	-20,5
Jonquière	41	37	86	48	23	16	103	88	253	189	33,9
La Baie	33	31	6	8	0	0	0	4	39	43	-9,3
Reste de la RMR	161	151	34	32	0	0	23	76	218	259	-15,8
Saguenay (RMR)	270	256	172	132	23	20	231	317	696	725	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Chicoutimi	0	4	0	0	28	4	35	80
Jonquière	12	12	0	0	2	2	18	68
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	8	10	30
Saguenay (RMR)	12	16	0	0	40	14	63	178

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	0	4	0	0	32	14	73	135
Jonquière	19	16	4	0	28	4	75	84
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	16	13	60
Saguenay (RMR)	19	20	4	0	70	34	161	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Chicoutimi	50	54	20	4	35	80	105	138
Jonquière	69	61	0	0	18	68	87	129
La Baie	17	26	0	0	0	0	17	26
Reste de la RMR	127	108	0	0	10	30	137	138
Saguenay (RMR)	263	249	20	4	63	178	346	431

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	89	85	24	14	73	135	186	234
Jonquière	152	105	22	0	79	84	253	189
La Baie	39	39	0	0	0	4	39	43
Reste de la RMR	205	195	0	4	13	60	218	259
Saguenay (RMR)	485	424	46	18	165	283	696	725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T3 2013	1	6,3	7	43,8	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	245 000	253 847
T3 2012	1	6,3	5	31,3	3	18,8	4	25,0	3	18,8	16	275 000	274 511
Cumul 2013	3	8,6	15	42,9	9	25,7	4	11,4	4	11,4	35	240 000	258 816
Cumul 2012	3	8,3	13	36,1	7	19,4	6	16,7	7	19,4	36	268 000	283 345
Jonquière													
T3 2013	0	0,0	11	57,9	4	21,1	0	0,0	4	21,1	19	230 000	258 421
T3 2012	6	26,1	12	52,2	3	13,0	1	4,3	1	4,3	23	205 000	221 113
Cumul 2013	1	2,4	25	61,0	7	17,1	4	9,8	4	9,8	41	230 000	248 317
Cumul 2012	16	43,2	15	40,5	3	8,1	2	5,4	1	2,7	37	200 000	208 216
La Baie													
T3 2013	8	57,1	3	21,4	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	175 000	195 786
T3 2012	11	47,8	7	30,4	2	8,7	2	8,7	1	4,3	23	200 000	208 695
Cumul 2013	18	56,3	5	15,6	3	9,4	5	15,6	1	3,1	32	192 500	208 397
Cumul 2012	12	40,0	9	30,0	5	16,7	3	10,0	1	3,3	30	200 000	215 499
Reste de la RMR													
T3 2013	24	27,9	44	51,2	10	11,6	4	4,7	4	4,7	86	210 000	222 640
T3 2012	27	34,6	34	43,6	11	14,1	4	5,1	2	2,6	78	200 000	214 068
Cumul 2013	41	28,7	68	47,6	20	14,0	9	6,3	5	3,5	143	210 000	221 864
Cumul 2012	60	42,3	51	35,9	18	12,7	8	5,6	5	3,5	142	200 000	210 352
Saguenay (RMR)													
T3 2013	33	24,4	65	48,1	19	14,1	9	6,7	9	6,7	135	217 559	228 589
T3 2012	45	32,1	58	41,4	19	13,6	11	7,9	7	5,0	140	200 000	221 250
Cumul 2013	63	25,1	113	45,0	39	15,5	22	8,8	14	5,6	251	220 000	229 621
Cumul 2012	91	37,1	88	35,9	33	13,5	19	7,8	14	5,7	245	200 000	221 386

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	253 847	274 511	-7,5	258 816	283 345	-8,7
Jonquière	258 421	221 113	16,9	248 317	208 216	19,3
La Baie	195 786	208 695	-6,2	208 397	215 499	-3,3
Reste de la RMR	222 640	214 068	4,0	221 864	210 352	5,5
Saguenay (RMR)	228 589	221 250	3,3	229 621	221 386	3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2013	198	517	952	192 034	14,4	191 653	10,0
T3 2012	263	442	719	182 458	8,2	185 653	6,7
Variation en %	-24,7	17,0	32,4	5,2	s.o.	3,2	n.d.
Cumul 2013	821	1 774	921	192 981	10,1	s.o.	n.d.
Cumul 2012	1 010	1 696	732	185 998	6,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-18,7	4,6	25,8	3,8	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2013	15	n.d.	109	n.d.	n.d.	n.d.	14,9
T3 2012	23	n.d.	92	n.d.	n.d.	n.d.	11,8
Variation en %	-34,8	s.o.	18,8	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	62	n.d.	103	162 712	15,0	s.o.	n.d.
Cumul 2012	71	n.d.	99	168 441	12,6	s.o.	n.d.
Variation en %	-12,7	s.o.	4,0	-3,4	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T3 2013	27	n.d.	103	n.d.	n.d.	n.d.	8,3
T3 2012	20	n.d.	87	n.d.	n.d.	n.d.	7,5
Variation en %	35,0	s.o.	17,6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	107	n.d.	100	191 511	8,4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	109	n.d.	90	193 714	7,4	s.o.	n.d.
Variation en %	-1,8	s.o.	10,6	-1,1	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T3 2013	240	644	1 166	189 351	14,6	189 853	10,1
T3 2012	306	522	901	182 392	8,8	185 377	7,1
Variation en %	-21,6	23,4	29,4	3,8	s.o.	2,4	n.d.
Cumul 2013	990	2 154	1 125	191 031	10,2	s.o.	n.d.
Cumul 2012	1 191	2 053	923	185 682	7,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-16,9	4,9	21,8	2,9	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	70,5	5,5	59,0	755
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	70,9	6,2	59,7	760
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	71,4	6,2	60,0	760
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	72,2	6,1	60,8	759
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	72,9	6,3	61,3	772
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	74,3	6,3	62,6	772
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	74,3	6,7	62,8	774
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,9	7,0	62,7	784
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,0	7,5	62,3	790
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	71,6	8,3	61,6	796
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	70,9	8,3	61,1	796
	Décembre	595	3,00	5,24	117,3	120,5	69,8	9,8	61,2	795
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	70,0	9,6	61,1	796
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	70,3	9,5	61,3	790
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	70,6	7,8	60,5	793
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	71,5	7,5	61,1	790
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	71,8	7,1	61,1	786
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	71,3	7,5	60,9	785
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	70,2	7,7	60,2	782
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	70,4	8,2	60,6	780
	Septembre	601	3,14	5,34		122,0	71,7	8,2	61,7	780
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64213_2013_Q04